

7 会計連動、水道検針用ハンディターミナル (オプション)

会計連動は入居者からの入金情報を自動的に仕訳を作成⇒会計ソフトへ取り込むことで業務の効率化が図れます
水道検針業務をハンディ端末入力後⇒水道検針入力結果が取り込むことで業務の効率化が図れます



【家賃入金データ作成】



【水道検針】



機能一覧

- 請求業務
 - 請求締 (一括)
 - 請求締 (個別)
 - 請求データ入力・修正
 - 請求書発行
 - 入居者請求一覧発行
 - 水道検針入力
 - 水道検針履歴照会
 - 口座振替データ作成
 - 振替不能者一覧発行
- 入金業務
 - 入金入力
 - 入金日報発行
 - 入金状況
 - 領収書発行
- 延滞業務
 - 延滞者一覧発行
 - 督促対応履歴
 - 催促状発行
 - 代位弁済発行
- 精算業務
 - 家主精算締処理
 - 精算書入力・修正
 - 精算書発行
 - 支払明細書発行
 - 家賃振込一覧表
 - 家賃収支明細発行
- クレーム受付
 - クレーム受付入力
 - クレーム照会 (3パターン)
- 契約更新業務
 - 賃貸借契約更新
 - 定借更新
- その他
 - 空き部屋照会
 - 預り金一覧表
 - データ・バックアップ

製品の内容は予告なしに変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

動作環境

- OS Windows 10/Windows 8.1/ Windows 8 ※各64bit版
- メモリ 4GB以上 (8GB以上推奨)
- ハードディスク 4.5GB以上空き容量必要
- ディスプレイ 解像度1024×768ドット(HighColor)以上推奨
- データベース Microsoft SQL Server 2016
- プリンタ 使用するOSに対応し、A4用紙が印刷可能なプリンタ
- バックアップ装置 USBメモリ/外付けHDD 等

※詳細についてはご相談ください。

MicrosoftおよびWindows、SQL Serverは、米国Microsoft Corporationの、米国およびその他の国における登録商標または商標です。

お問い合わせは

株式会社 イマジン

〒901-2423 沖縄県中頭郡中城村字北上原287-5

TEL:098-895-3366 FAX:098-895-2626

<http://www.imagin.co.jp> E-mail : info@imagin.co.jp

Im 賃貸システム



imagin

Im 賃貸システムを使うと・・・

業務ごとに細かな機能が充実！！

1 請求業務

家賃・共益費・変動費（水道、ガス、電気）の請求管理ができ、請求書を発行することができます
口座振替データ(全銀フォーマット)が作成でき、インターネットバンキング・ファームバンキングと連動が可能です



【請求書締処理】



【請求データ入力修正】



【口座振替データ作成】

2 入金業務

入金種別（現金、口座振替、銀行振込）に対応し、保証協会からの入金も把握できます
毎日の入金状況を物件毎の入金種別毎に確認ができます
領収書を発行することができ、再発行も可能です



【入金入力】



【入金日計表】



【領収書発行】

3 滞納業務

3種類の督促状が発行でき、代位弁済請求にも対応、口座振替不能者も抽出できます
督促状況が登録出来ることにより、進捗状況や過去の履歴も把握できます



【滞納者一覧表】



【代位弁済】



【督促対応履歴入力】

4 精算業務

物件の管理情報（送金方法、立替、管理料）をもとに物件収支の集計を行い家主様への送金金額を算出します
毎月の精算書・支払明細書も発行することができます
年間収支報告書も発行することができます



【精算書印字】



【精算データ入力・修正】



【家主立替金入力】

5 クレーム受付

電話連絡や物件巡回にて確認される日々の問題点を、クレーム登録することにより進捗状況
（未処理→処理中→処理済）を共有することができます
クレーム対応履歴を物件毎に期間を指定してEXCELへ出力することができます



【クレーム受付】



【クレーム受付・建物毎照会】

6 契約更新業務

契約者の契約期間を管理する事により、契約終了日前に通知文(賃貸借契約用、定期建物賃貸借契約用)の発行ができます
賃貸借契約書・定期建物賃貸借契約書が発行できます



【契約更新】



【定借更新】



【定借更新・通知文】